



INTERPELLANZA SULL'ANDAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE DEGLI INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MESSA IN SICUREZZA SISMICA BENEFICIARI DEL SUPERBONUS 110% INTRODOTTO DAL DECRETO RILANCIO

Presentata dal Gruppo Consiliare Sinistra Per Calenzano – Per la Mia Città

RICHIESTA RISPOSTA ORALE

Premesso che

- il Governo, con il Decreto Rilancio convertito a luglio scorso, ha introdotto come misura urgente per il sostegno al lavoro e all'economia l'aliquota del 110% di detrazione delle spese sostenute da luglio 2020 a dicembre 2021 per interventi edilizi di efficientamento energetico, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici;
- beneficiari di tale importante sostegno, oltre ai soggetti persone fisiche, risultano essere anche i soggetti pubblici proprietari o gestori per conto dei comuni degli alloggi ARP o ERS;
- i termini per l'effettuazione degli interventi sono stati recentemente prorogati al 30 giugno 2022 e, per gli alloggi ERP, al 31/12/2022, a cui potranno aggiungersi ulteriori 6 mesi se sarà stato effettuato almeno il 60% dei lavori;
- nella bozza del Recovery Plan si prevedono per questi interventi stanziamenti complessivi per quasi 30 miliardi di euro;
- fra gli interventi ammessi all'accesso dei benefici fiscali del superbonus rientra anche la ristrutturazione edilizia, cioè Interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico e che tali interventi possono prevedere, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria purché inclusi in interventi di rigenerazione urbana;

Considerato che

- il cosiddetto Superbonus è pensato per poter agire diffusamente nel recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, e con il meccanismo della cessione del credito consente di fare interventi senza la necessità di avere disponibilità finanziaria privata;
- che ad oggi le regole per poter accedere al Superbonus sono state ampiamente chiarite e proceduralizzate anche da parte dell'Agenzia delle Entrate;



- che il periodo di attivazione del Superbonus, nonostante la proroga, appare comunque molto limitato rispetto alla quantità di adempimenti richiesti per la sua attivazione e il ruolo autorizzativo del Comune, essendo fondamentale, deve avvenire con tempi il più possibile contingentati, al fine di permettere la realizzazione dei lavori in tempi utili;

Considerato che

- con l'approvazione della legge di bilancio 2021 è stata introdotta la possibilità per i Comuni di richiedere l'assunzione di personale tecnico a tempo determinato, anche in deroga ai limiti di assunzione, per potenziare le capacità degli enti di smaltire le pratiche edilizie finalizzate all'ottenimento del superbonus e fornire supporto informativo ai potenziali utenti;
- a tale scopo sono stati stanziati specifici fondi che saranno distribuiti dal Ministero per lo Sviluppo Economico sulla base delle domande presentate dai comuni;

Considerato che

- che per presentare il progetto è necessario ottenere la conformità edilizia dal Comune e che la conformità è solo il primo degli atti richiesti dai tecnici per poter presentare il progetto, iniziare i lavori e completarli;
- che il Comune avrà un ruolo fondamentale nel fornire le autorizzazioni richieste nei tempi più brevi possibili, proprio per non essere l'elemento di criticità di questo processo virtuoso per l'economia locale;
- che molti Comuni hanno aperto già da alcuni mesi sportelli informativi per fornire supporto ed informazioni e facilitare gli adempimenti;

Ritenuto che

- la possibilità di accesso ai benefici fiscali introdotti con il Superbonus anche per il patrimonio edilizio ERP costituisca una importante opportunità da non perdere al fine di dare corso al miglioramento energetico, sismico ed anche edilizio del patrimonio ERP del Comune;

Evidenziato che

- molti comuni e società di gestione di alloggi ARP hanno già predisposto piani di recupero e riqualificazione energetica del patrimonio abitativo comunale, ed altri hanno già provveduto a pubblicare bandi per l'effettuazione degli interventi con il ricorso allo strumento della cessione del credito fiscale;

INTERPELLA l'Amministrazione

Per sapere



- quante procedure edilizie presumibilmente finalizzate all'ottenimento del superbonus sono state presentate fino ad oggi all'ufficio edilizia;
- come l'Amministrazione intenda organizzare il servizio per poter far fronte alle auspicabili numerose richieste che dovrebbero pervenire;
- se l'Amministrazione, in considerazione delle opportunità di finanziamento del Ministero dello Sviluppo Economico offerte dalla legge di bilancio 2021, intenda avvalersene e quindi se intenda presentare domanda di finanziamento al MISE;
- se l'Amministrazione, in considerazione delle possibilità di potenziamento del personale tecnico, intenda attivare uno specifico servizio informativo sulle opportunità offerte dalla recente normativa di sostegno agli interventi di riqualificazione energetica, miglioramento sismico e sviluppo delle energie rinnovabili;
- se l'Amministrazione intenda avvalersi – in collaborazione con Casa SpA - delle opportunità del Superbonus 110% per la riqualificazione del patrimonio ERP e, in caso di risposta affermativa, quali sono i complessi su cui sono previsti interventi, il numero di alloggi coinvolti e se sono già stati messi a punto i relativi progetti.

Calenzano 01/02/2021

Gruppo Consiliare
Sinistra Per Calenzano – Per la Mia Città