

Riservato all'Area Pianificazione e Progettazione

OSSERVAZIONE N°

**COMUNE DI CALENZANO**

Città metropolitana di Firenze

**Osservazioni relative al Piano di Lottizzazione n. 2C**  
**in via Larga/viale del Pino**

Al sig. Sindaco del Comune di Calenzano  
Piazza V. Veneto, 12  
50041-Calenzano (FI)

**Il sottoscritto/a**

Nome GIANNI ..... Cognome PAGANI .....  
Nato a BORGOMANERO ..... Provincia NOVARA .....  
Il 18 / 08 / 1951 .....  
Residente a PRATO ..... località LA QUERCE .....  
Provincia PRATO ..... Via RAGNAIA ..... n° 19 .....  
Indirizzo di posta elettronica pagani51.g@gmail.com .....  
Tel. .... Cell 335 6455084 .....

**In qualità di**

- ~~Privato cittadino~~
- Rappresentante dell'associazione ~~e Ente~~ SINISTRA PER CALENZANO .....
- ~~Rappresentante legale della società~~ .....
- con sede .....
- ~~Altro (specificare)~~ .....

Presa visione del Piano di Lottizzazione residenziale in oggetto, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 88 del 3/10/2019;

**Osserva che:**

Il Comune di Calenzano nella delibera di adozione e nello schema di convenzione (elaborato L) ha manifestato la volontà di cedere ai Lottizzanti del comparto 2C l'area di sua proprietà di circa mq. 3.778,00 ricadente nel comparto e la relativa capacità edificatoria, pari a mq 1.694,42 di Sul di cui mq. 1.301,51 a destinazione residenziale e mq. 392,91 a destinazione commerciale e di acquisire dagli stessi n. 6 unità immobiliari per civile abitazione, con annessi vani ad uso autorimessa pertinenziale, il tutto per una superficie complessiva di mq. 487,58 e di n. 2 unità immobiliari ad uso commerciale, con annessi vani ad uso autorimessa pertinenziale, il tutto per una superficie complessiva di mq. 325,00.

La presente osservazione contesta questa scelta in quanto in palese contrasto con la necessità di recuperare il significativo ritardo che Calenzano vanta nelle dotazioni di edilizia residenziale pubblica e/o sociale rispetto agli altri comuni dell'Area metropolitana.

Proponiamo pertanto che il Comune non ceda l'area di sua proprietà e non rinunci alla capacità edificatoria di sua pertinenza, ma anzi utilizzi in pieno tutti i 1300 mq per realizzare alloggi ad affitto agevolato.

Questa degli alloggi comunali al Pino è una occasione importantissima che non deve essere sprecata anche considerato che le aree edificabili potenzialmente disponibili per edilizia sociale sono ormai esaurite.

Allegati alla presente osservazione:

- Copia di valido documento d'identità

Il sottoscritto, oltre a quanto sopra, allega la seguente documentazione:

.....

.....

.....

.....

.....

Data e Firma

.....