



SINISTRA PER CALENZANO

Associazione Politico Culturale

OSSERVAZIONE N. 2
AL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO DEL COMPARTO 2C
NEL COMUNE DI CALENZANO

adottato con Delibera di Consiglio del
Comune di Calenzano n°88 del 03.10.2019

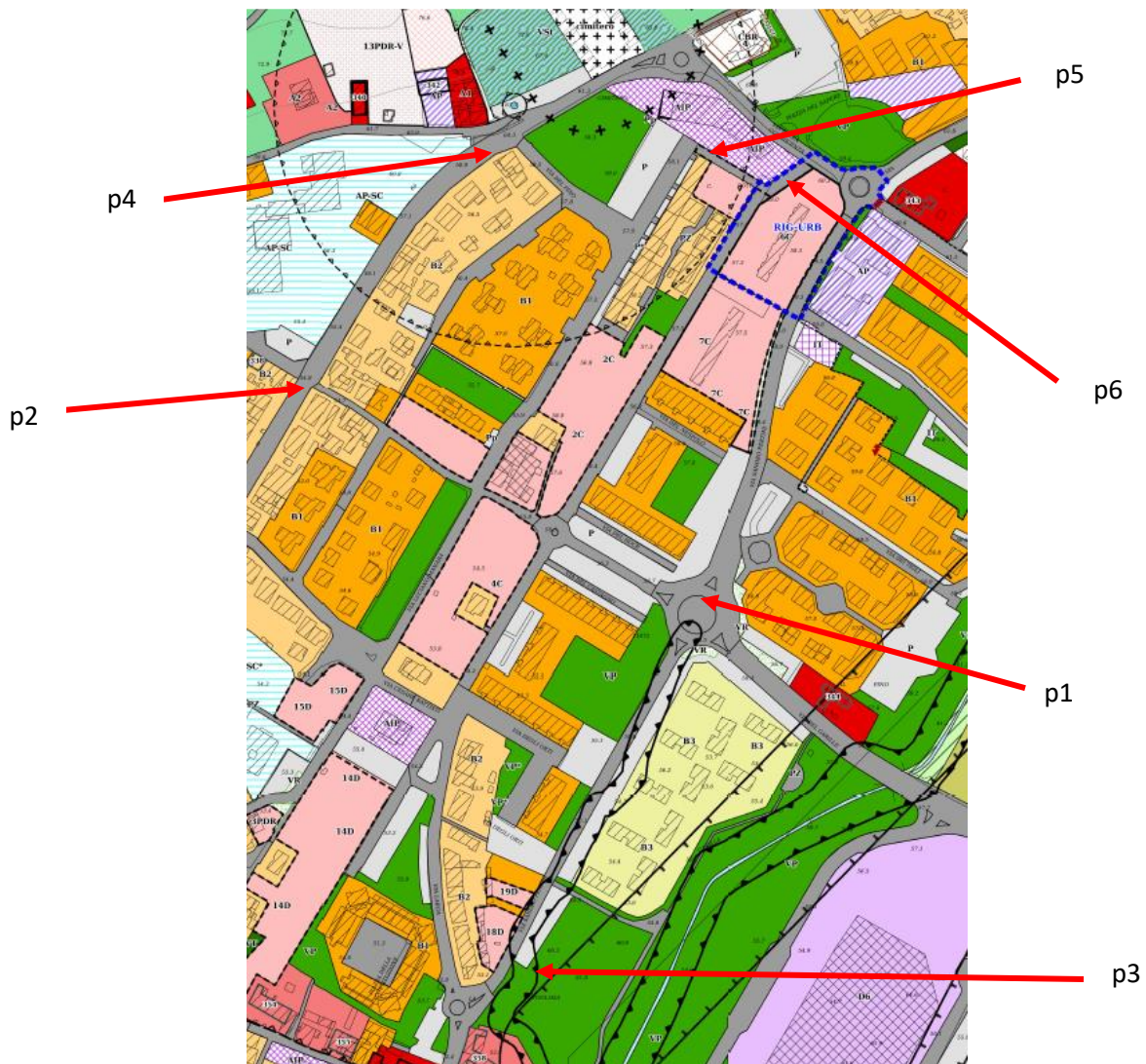


VIABILITA'

Il Consiglio Comunale di Calenzano con la Delibera n. 88 del 03/10/2019 ha adottato il Piano di Lottizzazione residenziale per il Comparto 2C sito in località il Pino.

Il comparto in questione si inserisce in un contesto territoriale particolarmente cruciale per la sua centralità, andando sostanzialmente a saturare con un importante sviluppo residenziale (5.300 mq di sul) ed un significativo insediamento commerciale (1600 mq di sul) una zona, quella del Pino, prevalentemente residenziale con una mobilità sino ad oggi caratterizzata da spostamenti locali e sostanzialmente priva di traffico da attraversamento.

La connessione con la viabilità principale avviene ad est con il collegamento mediante ampia rotatoria con Via Pertini (p1), ad ovest attraverso l'incrocio semaforizzato di via Larga su via Puccini (p2), a sud con la minirotoratoria di collegamento fra via Larga e Via Pertini (p3), a nord con Via Don Minzoni e Via del Pino che si reimmettono su Via Puccini con un incrocio particolarmente critico, in corrispondenza con l'immissione di via Mascagni (p4). Il Viale del Pino, che fino a poco tempo fa era strada senza sfondo e solo recentemente è stata collegata con il parcheggio antistante il centro commerciale e la nuova Chiesa Ss.ma Maria Madre di Dio (p5), si ricollega con la viabilità principale (Via Puccini) solo attraverso il già citato incrocio di Via del Pino (p4) a sud del Cimitero comunale in quanto fino ad adesso non è stato realizzato il previsto collegamento con Via della Conoscenza (p6), in quanto ricompreso nel comparto di Rigenerazione Urbana 6C.



Il carico urbanistico aggiuntivo va ad implementare le criticità dell'attuale assetto viario determinando potenzialmente dei disagi soprattutto per l'inadeguatezza delle connessioni a nord con la viabilità principale.

Con la presente osservazione si propone pertanto che prima della conclusione dei lavori del comparto 2C sia completata la viabilità prevista dal regolamento urbanistico vigente, con lo sbocco di Viale del Pino su Via della Conoscenza (p6), mediante inserimento dell'intervento fra le opere di urbanizzazione a carico dei lottizzanti, ovvero mediante intervento diretto dell'Amministrazione.

PARCHEGGI

In questo specifico contesto la dotazione di stalli di sosta per autoveicoli (posti auto privati e parcheggi pubblici) previsti dal progetto come aggiuntivi, di fatto si configurano come integrativi alla sosta che comunque viene praticata attualmente sulla viabilità, sia su Via Larga che su via del Pino (si vedano le foto sotto scattate di giorno, quando la presenza di auto dei residenti non è particolarmente significativa).



